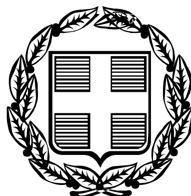




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1401**

22 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ.8581 (1)

Τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης στα Ορεινά Δ.Δ. Περιστέρας, Ζαρούχλας, Αγίας Βαρβάρας και Μεσσορουγίου του Δήμου Ακράτας»

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Του άρθρου ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το ν. 2831/2000 όπως ισχύει μετά το ν. 3044/2002.

5. Τις διατάξεις του ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6. Τις υπ' αριθμ. 1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ.301 Γ Γ. 15.9.1998 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.1998) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 1082/13.2.2004 απόφαση και τις τροποποιητικές αυτής υπ' αριθμ. 2613/16.4.2004 και υπ' αριθμ. 9073/14.12.2004 αποφάσεις Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος, περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Τις υπ' αριθμ. 125/22.6.2004 και 237/12.11.2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ακράτας με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης των ειδικών όρων δόμησης στα ορεινά δημοτικά διαμερίσματα Περιστέρας, Ζαρούχλας, Αγίας Βαρβάρας και Μεσσορουγίου του Δήμου Ακράτας, καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

9. Την υπ' αριθμ. ΔΥ7348/20.9.2005 σχετικό 1399/2005 και 3771/2005 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφ/κό ΣΧΟΠ.

10. Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παράγραφο 5 του αριθ.4/22.9.2005 πρακτικό του.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροπ/ση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε όπως στους Οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων του Δήμου Ακράτας στα Ορεινά Δημ. Διαμερίσματα Περιστέρας, Ζαρούχλας, Αγ. Βαρβάρας και Μεσσορογίου όπως καθορισθούν οι ειδικοί όροι δόμησης ως ακολούθως:

1) Διατήρηση της τετράρριχτης στέγης όπου αυτή προβλέπεται.

2) Να επιτρέπεται στις πέτρινες όψεις όπου αυτές επιβάλλονται από τις σχετικές αποφάσεις η πέτρα να καταλαμβάνει το 30% τουλάχιστον της επιφανείας, της όψης, να είναι το πάχος 5cm περίπου (και όχι πέτρα Καρύστου).

Επιπλέον το χρώμα των σοβατισμένων επιφανειών να μην είναι φωτεινό λευκό.

3) Η κατασκευή των εξωτερικών κουφωμάτων να γίνεται από ξύλο ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι πάντως κατ' απομίμηση των νερών του ξύλου.

4) Να παραμείνει το γκρί χρώμα για τις πέτρινες επικαλύψεις και να καταργηθεί το κόκκινο χρώμα για τα κεραμίδια, να παραμείνει δηλ. η όχρα με προτίμηση στις γαιώδεις αποχρώσεις αυτής.

5) Να ισχύει με την αλλαγή της αναλογίας των εξωτερικών ανοιγμάτων στις όψεος του ισογείου από 20% σε 30%.

6) α. Η κατασκευή των όψεων των κτιρίων θα εναρμονίζεται με το περιβάλλον περιοχών εκτός του οικισμού και πλησίον δασικών εκτάσεων.

β. Ως προς το συμπαγές στηθαίο των περιφράξεων να υπάρχει αμιγής κατασκευή δηλ. είτε να είναι καθ' ολοκληρία κτιστό με πέτρα (όχι Καρύστου), είτε να είναι καθ' ολοκληρία σοβατισμένο με κονίαμα λευκό (όχι φωτεινό).

γ) Οι ειδικοί όροι δόμησης να ισχύουν και για τις αποθήκες και για τις επισκευές.

δ) Να ισχύει ο έλεγχος από ΕΠΑΕ διότι αυτό επιβάλλεται από το άρθρο 1 παραγ. 6γ της Υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. 31252/1530/19.5.1987 (ΦΕΚ 481 Δ/87).

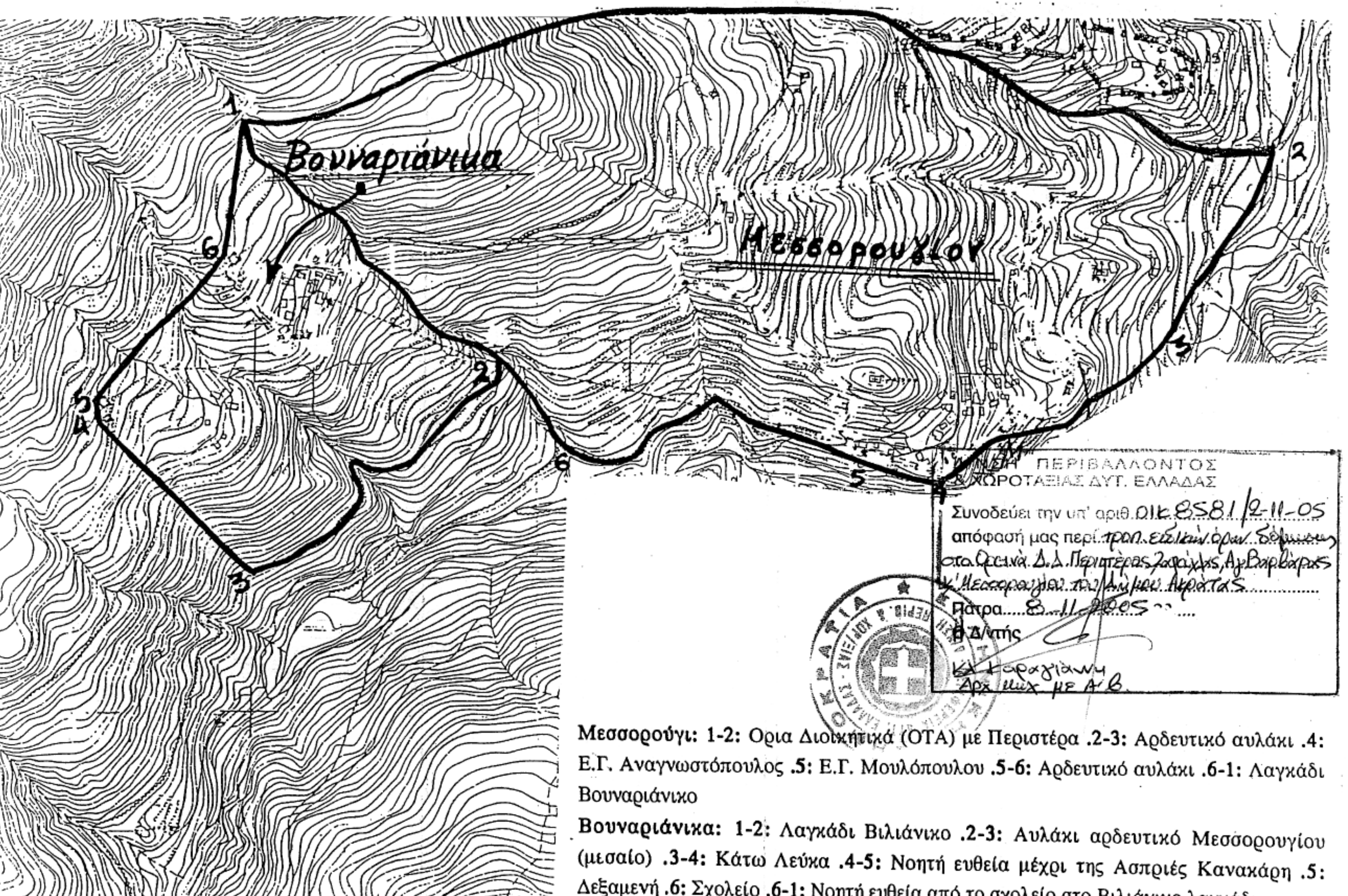
ε) Για την ηλεκτροδότηση τους να απαιτείται βεβαίωση από την Πολεοδομία ότι, έχουν τηρηθεί οι ειδικοί όροι δόμησης για τις άδειες που εκδίδονται από εδώ και στο εξής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

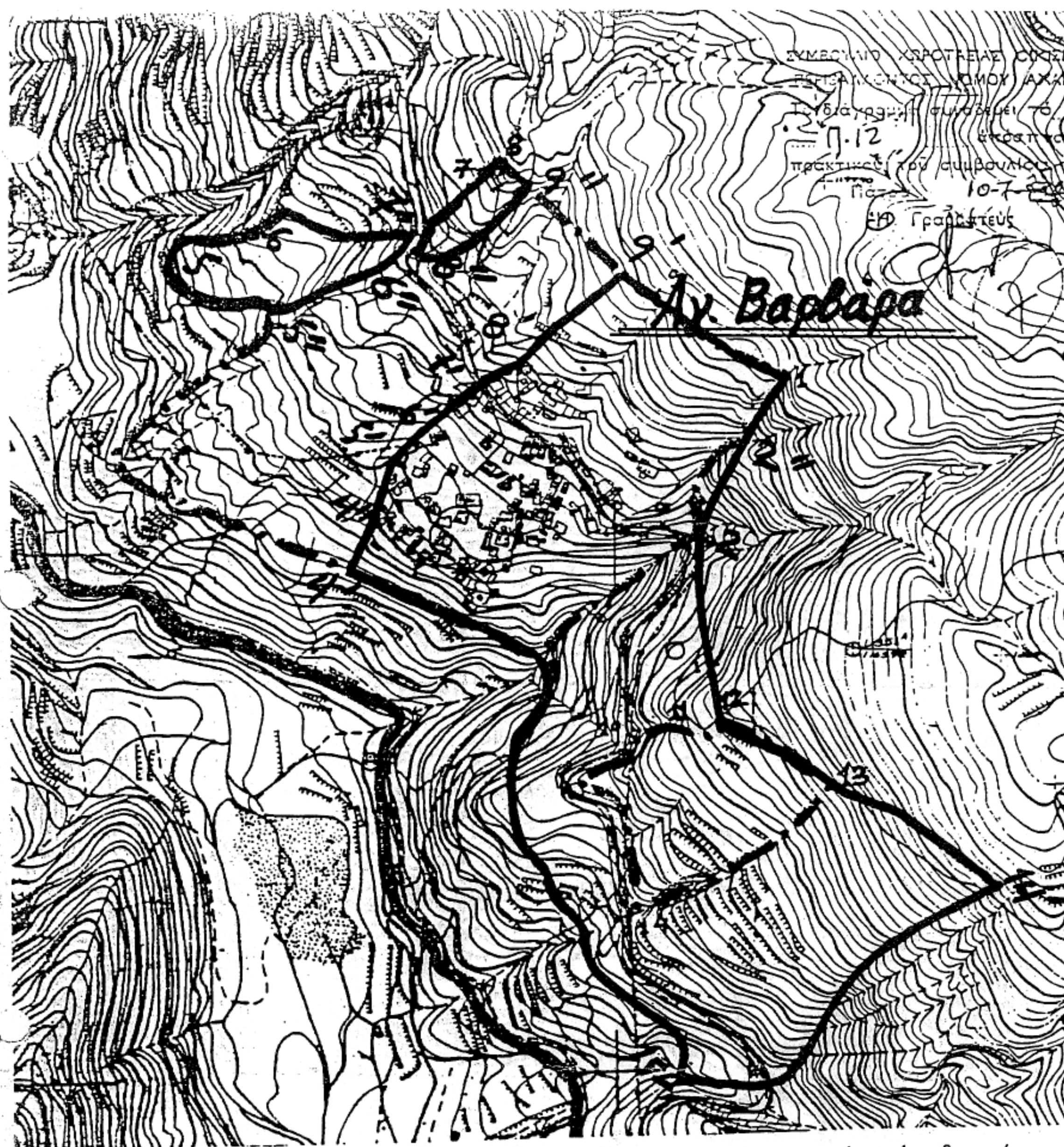
ΠΑΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ



Μεσσορούγι: 1-2: Ορια Διοικητικά (ΟΤΑ) με Περιστέρα **.2-3:** Αρδευτικό αυλάκι **.4:** Ε.Γ. Αναγνωστόπουλος **.5:** Ε.Γ. Μουλόπουλου **.5-6:** Αρδευτικό αυλάκι **.6-1:** Λαγκάδι Βουναριάνικο

Βουναριάνικα: 1-2: Λαγκάδι Βιλιάνικο **.2-3:** Αυλάκι αρδευτικό Μεσσορουγίου (μεσαίο) **.3-4:** Κάτω Λεύκα **.4-5:** Νοητή ευθεία μέχρι της Ασπριές Κανακάρη **.5:** Δεξαμενή **.6:** Σχολείο **.6-1:** Νοητή ευθεία από το σχολείο στο Βιλιάνικο λαγκάδι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



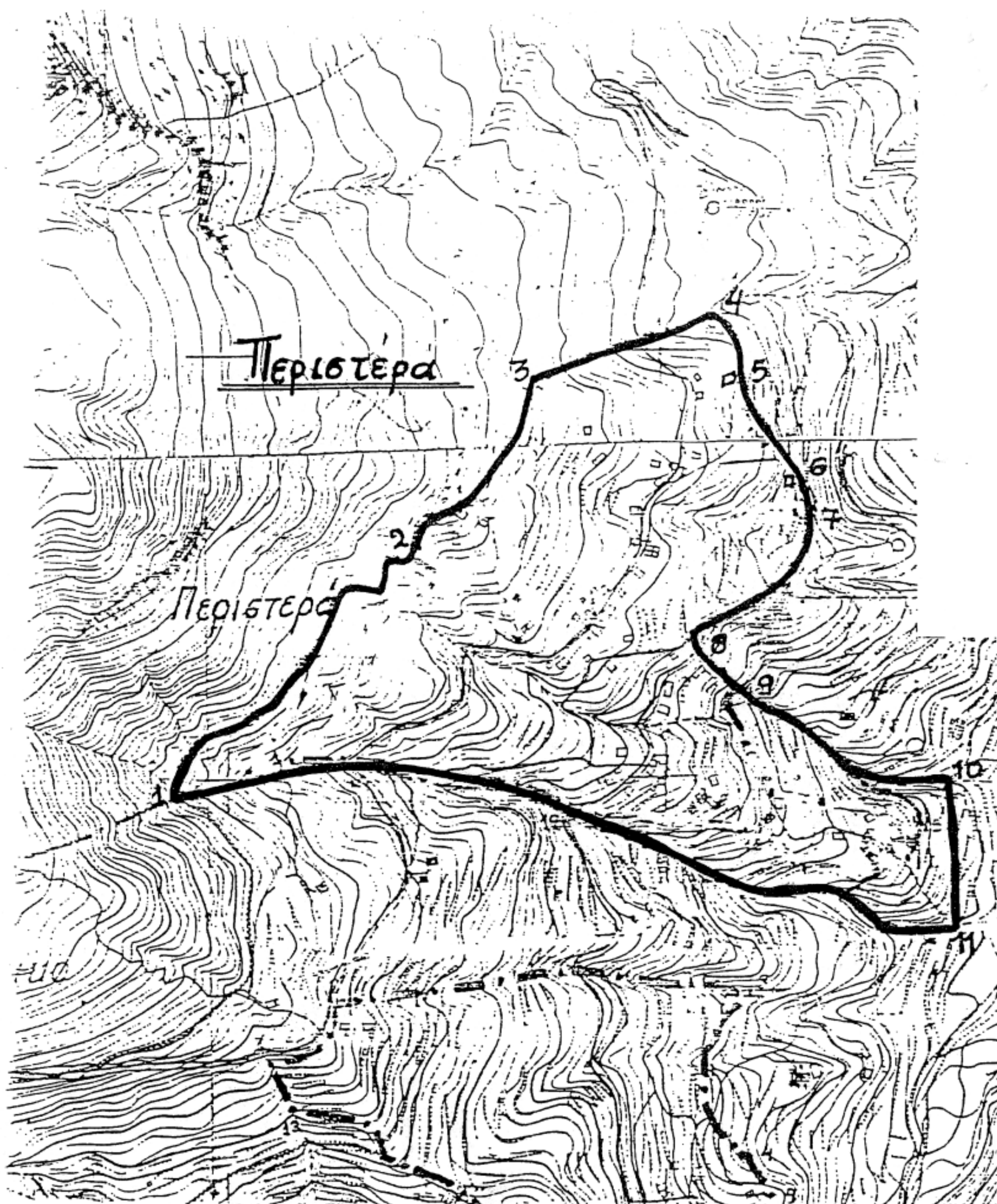
Αγ. Βαρβάρα: 1: Στροφή κατεύθυνσης φυσικής απορροής και σημείο ορίου δασικής έκτασης **.1-9':** Ορίο δασικής έκτασης **.9':** Σημείο τομής ορίου δασικής έκτασης με γραμμή 1-9' **.8':** Οικία Κρικέτου **.7':** Οικία Γιοβά **.6':** Αγία Βαρβάρα **.5':** Οικία Βλασταρά **.5":** Οικία Χ. Φουντούκου **.4':** Συνάντηση 5'-4" με όριο 100μ. από τον επαρχιακό δρόμο **.4'-15':** Ορίο οικισμού σε απόσταση 100μ. από τον επαρχιακό δρόμο **.4'-15':** Απορροή **.12-14':** Μονοπάτι **.12:** Διασταύρωση μονοπατιών **.2':** Τομή φυσικής απορροής με δρόμο **.2":** Διασταύρωση λαγκαδιών (φυσικών απορροών)

Σημείωση: Η περιοχή 9'-8'-7'-6'-5'-4"-4'-4-5"-6"-8"-9"-9' είναι κατολισθήσιμη και εξαιρείται του ορίου σύμφωνα με το αρθρ. 4 § 2β του από 24-4-85 Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82 %



Περιστέρα: 1: Τομή αρδευτικού αυλακιού με διοικητικά όρια με Μοσσορούγι **.1-2:** Αρδευτικό αυλάκι **.2:** Συμβολή δρόμου με αυλάκι **.2-3:** Δρόμος **.4:** Στροφή δρόμου **.5:** Ε.Γ.Κ. Δημητρακόπουλου Δημ. **.6:** Ε.Γ.Κ. Πανουτσούση Δημ. **.7-8:** Κοινοτικός δρόμος προς Μεσσορούγι **.8:** Τομή δρόμου με όριο 100μ. από νεκροταφείο **.8-9:** Οριο 100μ. από νεκροταφείο **.9-10:** Παράλληλη σε απόσταση 50μ. από το ρέμμα Λισίτσας **.10-11:** Κάθετη από εκκλησία Αγ. Δημητρίου στην ρεμματιά **.11:** Ε.Γ.Κ. εκκλησίας Αγ. Δημητρίου **.11-1:** Διοικητικά όρια με Μεσσορούγι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82 %

Αριθμ. 26 ΔΑΣ-1662 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 540,973 στρ. στη θέση Σημαία ή Κελλιά περιοχής Δ.Δ., Λαζαράδες Δήμου Καμβουνίων Νομού Κοζάνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1 .Τις διατάξεις

α. Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ.3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

β. Της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» ως και της παρ.1 του άρθρου 41 του ιδίου νόμου όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ Α΄ 303) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

γ. Της παρ. 3 του άρθρου 70 του ν. 998/1979 που προστέθηκε με το άρθρο 12 του ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.

δ. Του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Το γεγονός ότι στην συγκεκριμένη έκταση επήλθε καταστροφή της δασικής βλάστησης λόγω πυρκαγιάς που εξερράγη στις 18.8.2005.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου Κοζάνης με την υπ' αριθμ. 26 ΔΑΚ- 4756/10.11.2005 πρότασή τους, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, την δασικού χαρακτήρα έκταση, εμβαδού πεντακοσίων σαράντα στρεμμάτων και εννιακόσια εβδομήντα τριών τετραγωνικών μέτρων (540,973 στρ.) στη θέση Σημαία ή Κελλιά του Δ.Δ Λαζαράδων Νομού Κοζάνης με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση της για άλλο προορισμό , αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση. Τμήμα της έκτασης αυτής εμβαδού 300,926 στρ. είναι συνιδιοκτήτη και φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και στο απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:50.000 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,9. Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 240,047 στρ. είναι δημόσια δασική και προσδιορίζεται από τα σημεία 6,7,8,9.

Η συνολική έκταση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης και συνορεύει.

Ανατολικά: Αγροί κατοίκων Λαζαράδων.

Δυτικά: Συν/το δάσος Βουλγάρας.

Βόρεια: Αγροί εγκαταλελειμένοι, δασικός δρόμος.

Νότια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις Δ.Δ. Λαζαράδων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ

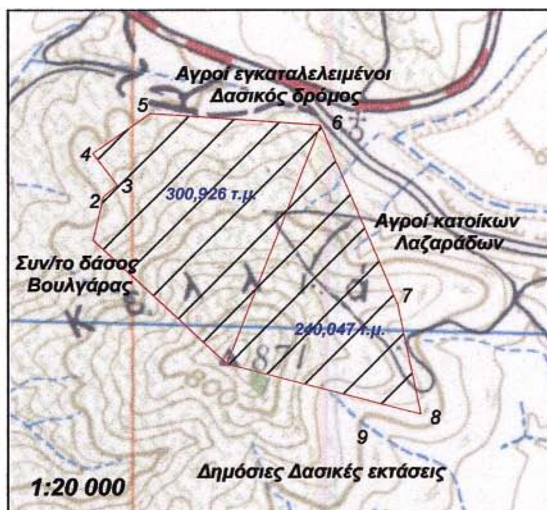
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ανήκει στην Α.Π 1662/15-11-05 Απόφ. Γ.Γ.Π.Δ.Μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης 540,973 στρ. στη θέση ΚΕΛΛΙΑ
περιοχής Δ.Δ Λαζαράδων Δήμου Καμβουνίων Νομού:Κοζάνης

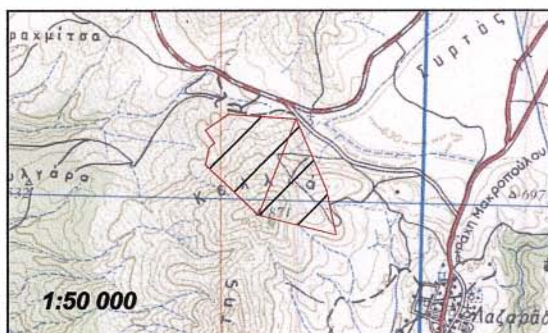
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 20.000
(Λεπτομερής αποτύπωση με συν/νες σε προβολή ΕΓΣΑ & Υπόμνημα)



Α/Α	Χ ΕΓΣΑ	Ψ ΕΓΣΑ
1	314875	4432827
2	314905	4432956
3	314946	4432990
4	314875	4433085
5	315044	4433202
6	315545	4433167
7	315772	4432635
8	315840	4432314
9	315269	4432462

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 90 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000
Η έκταση τοποθετημένη με τη μεγίστη δυνατή ακρίβεια





ΚΟΖΑΝΗ 24-10-2005	**ΕΛΕΧΘΗΚΕ**	**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	**ΚΟΖΑΝΗ 09-11-2005**	**ΚΟΖΑΝΗ 15-11-2005**
	Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ	**Ο Γ.Γ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Μ**
ΤΑΜΗΣ ΠΑΠΑΣΠΑΝΟΣ	**ΑΝ. ΤΣΙΜΗΝΑΚΗ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ**	**ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ**
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ	**ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**	